

CASCO Opties

Werk Esse Zoom, Fase 9
Project: Gloed - Nieuwerkerk a/d IJssel
Bouwnummer: Alle
Sluitingsdata: n.t.b.

Code		Prijs inclusief BTW
B001	<p>Uitbouw begane grond achterzijde circa 1,2 m (Woningtype A, B, C)</p> <p>Het realiseren van een uitbouw van circa 1,2 meter op de begane grond aan de achterzijde van uw woning. De woning wordt hiermee met circa 6,4m² vergroot. Inclusief het aanpassen van elektra punten, verwarming en installaties. Materialen, uitvoering en afwerking zijn conform de standaard woning.</p> <p>De standaard schuifpui van 2,5 meter wordt vergroot tot een breedte van circa 3,1 meter.</p>	<p>vast € 18.000</p>
B001a	<p>Uitbouw begane grond achterzijde circa 1,2 m (Woningtype A1, B1, B1e, Bb1, C1)</p> <p>Het realiseren van een uitbouw van circa 1,2 meter op de begane grond aan de achterzijde van uw woning. De woning wordt hiermee met circa 6,8m² vergroot. Inclusief het aanpassen van elektra punten, verwarming en installaties. Materialen, uitvoering en afwerking zijn conform de standaard woning.</p> <p>De standaard schuifpui van 2,5 meter wordt vergroot tot een breedte van circa 3,1 meter.</p>	<p>vast € 19.000</p>
B001b	<p>Uitbouw begane grond achterzijde circa 1,2 m (woningtype F, F1, F2, F3)</p> <p>Het realiseren van een uitbouw van circa 1,2 meter op de begane grond aan de achterzijde van uw woning. De woning wordt hiermee met circa 8,7m² vergroot. Inclusief het aanpassen van elektra punten, verwarming en installaties. Materialen, uitvoering en afwerking zijn conform de standaard woning.</p>	<p>vast € 28.000</p>
B001c	<p>Uitbouw begane grond achterzijde circa 1,2 m (woningtype A3, B3, B3e, C3, D, Dd, E, Ee)</p> <p>Het realiseren van een uitbouw van circa 1,2 meter op de begane grond aan de achterzijde van uw woning. De woning wordt hiermee met circa 7,2 m² vergroot. Inclusief het aanpassen van elektra punten, verwarming en installaties. Materialen, uitvoering en afwerking zijn conform de standaard woning.</p>	<p>vast € 20.000</p>

CASCO Opties

Werk Esse Zoom, Fase 9
Project: Gloed - Nieuwerkerk a/d IJssel
Bouwnummer: Alle
Sluitingsdata: n.t.b.

Code		Prijs inclusief BTW
B002	Uitbouw begane grond achterzijde circa 2,4 m (Woningtype A, B, C) Het realiseren van een uitbouw van circa 2,4 meter op de begane grond aan de achterzijde van uw woning. De woning wordt hiermee met circa 12,8m ² vergroot. Inclusief het aanpassen van elektra punten, verwarming en installaties. Materialen, uitvoering en afwerking zijn conform de standaard woning. De standaard schuifpui van 2,5 meter wordt vergroot tot een breedte van circa 3,1 meter.	vast € 27.500
B002a	Uitbouw begane grond achterzijde circa 2,4 m (Woningtype A1, B1, B1e, Bb1, C1) Het realiseren van een uitbouw van circa 2,4 meter op de begane grond aan de achterzijde van uw woning. De woning wordt hiermee met circa 13,6 m ² vergroot. Inclusief het aanpassen van elektra punten, verwarming en installaties. Materialen, uitvoering en afwerking zijn conform de standaard woning. De standaard schuifpui van 2,5 meter wordt vergroot tot een breedte van circa 3,1 meter.	vast € 28.000
B002b	Uitbouw begane grond achterzijde circa 2,4 m (Woningtype F, F1, F2, F3) Het realiseren van een uitbouw van circa 2,4 meter op de begane grond aan de achterzijde van uw woning. De woning wordt hiermee met circa 17,4m ² vergroot. Inclusief het aanpassen van elektra punten, verwarming en installaties. Materialen, uitvoering en afwerking zijn conform de standaard woning.	vast € 37.000
B002c	Uitbouw begane grond achterzijde circa 2,4 m (Woningtype A3, B3, B3e, C3, D, Dd, E, Ee) Het realiseren van een uitbouw van circa 2,4 meter op de begane grond aan de achterzijde van uw woning. De woning wordt hiermee met circa 14,4m ² vergroot. Inclusief het aanpassen van elektra punten, verwarming en installaties. Materialen, uitvoering en afwerking zijn conform de standaard woning.	vast € 30.000

CASCO Opties

Werk Esse Zoom, Fase 9
Project: Gloed - Nieuwerkerk a/d IJssel
Bouwnummer: Alle
Sluitingsdata: n.t.b.

Code

Prijs
inclusief BTW

B003 Tuinkamer met verkleinde berging (Woningtype D, Dd, E, Ee) vast € 27.000

De houten berging aan de zijgevel van de woning komt te vervallen daardoor in de plaats wordt er een aan de zijgevel van de woning een volledig geïsoleerde aanbouw gerealiseerd.

De aanbouw wordt middels een scheidingswand opgedeeld in een tuinkamer aan de achterzijde en een verkleinde berging aan de voorzijde. De tuinkamer (ca. 13m²) wordt betrokken bij de woonkamer. De gevel van de aanbouw wordt uitgevoerd in metselwerk conform de basiswoning. De verkleinde berging (ca. 5m²) is enkel toegankelijk via een enkele bergingsdeur aan de buitenzijde. De binnenzijde van de berging blijft onafgewerkt. De tuinkamer wordt afgewerkt conform de standaard woning.

Ter plaatse van de doorgang is een constructieve balk benodigd. De balk wordt afgetimmerd en blijft deels in het zicht. Eventuele v-naden in het plafond blijven in het zicht.

B003a Tuinkamer met verkleinde berging en uitbouw 1,2m over de volledige breedte (Woningtype D, Dd, E, Ee) vast € 59.000

De houten berging aan de zijgevel van de woning komt te vervallen daardoor in de plaats wordt er een aan de zijgevel van de woning een volledig geïsoleerde aanbouw gerealiseerd in combinatie met een uitbouw van 1,20 meter over de volledige breedte van de woning.

De aanbouw wordt middels een scheidingswand opgedeeld in een tuinkamer aan de achterzijde en een verkleinde berging aan de voorzijde. De tuinkamer wordt betrokken bij de woonkamer en wordt voorzien van dubbele openslaande deuren aan de achtergevel.

De gevel van de aanbouw wordt uitgevoerd in metselwerk conform de basiswoning. De verkleinde berging (ca. 5m²) is enkel toegankelijk via een enkele bergingsdeur aan de buitenzijde. De binnenzijde van de berging blijft onafgewerkt. De tuinkamer wordt afgewerkt conform de standaard woning.

Ter plaatse van de doorgang is een constructieve balk. De balk wordt afgetimmerd en blijft deels in het zicht. Eventuele v-naden in het plafond blijven in het zicht.

CASCO Opties

Werk Esse Zoom, Fase 9
Project: Gloed - Nieuwerkerk a/d IJssel
Bouwnummer: Alle
Sluitingsdata: n.t.b.

Code		Prijs inclusief BTW
B003b	<p>Tuinkamer met verkleinde berging en uitbouw 2,4m over de volledige breedte (Woningtype D, Dd, E, Ee)</p> <p>De houten berging aan de zijgevel van de woning komt te vervallen daardoor in de plaats wordt er een aan de zijgevel van de woning een volledig geïsoleerde aanbouw gerealiseerd in combinatie met een uitbouw van 2,40 meter over de volledige breedte van de woning.</p> <p>De aanbouw wordt middels een scheidingswand opgedeeld in een tuinkamer aan de achterzijde en een verkleinde berging aan de voorzijde. De tuinkamer wordt betrokken bij de woonkamer en wordt voorzien van dubbele openslaande deuren aan de achtergevel.</p> <p>De gevel van de aanbouw wordt uitgevoerd in metselwerk conform de basiswoning. De verkleinde berging (ca. 5m²) is enkel toegankelijk via een enkele bergingsdeur aan de buitenzijde. De binnenzijde van de berging blijft onafgewerkt. De tuinkamer wordt afgewerkt conform de standaard woning.</p> <p>Ter plaatse van de doorgang is een constructieve balk en kolom benodigd. De balk wordt aftimmerd en blijft deels in het zicht. De kolom komt op de plaatst van de oorspronkelijke achtergevel en wordt afgetimmerd. Eventuele v-naden in het plafond blijven in het zicht.</p>	vast € 69.000
B004	<p>Gemetselde berging - begane grond (Woningtype D, Dd, E, Ee)</p> <p>De berging aan de zijgevel van de woning wordt volledig gemetseld uitgevoerd. Het dak van de gemetselde berging blijft een houten dak met dakbedekking. De berging wordt geïsoleerd uitgevoerd.</p>	vast € 13.500

CASCO Opties

Werk **Esse Zoom, Fase 9**
 Project: **Gloed - Nieuwerkerk a/d IJssel**
 Bouwnummer: **Alle**
 Sluitingsdata: **n.t.b.**

Code		Prijs inclusief BTW
B009	<p>Verbreden schuifpui achtergevel, totale breedte circa 3,1m (Woningtype A, A1, A3, B, B1, B1e, B3, B3e, Bb1, C, C1, C3)</p> <p>Het verbreden van de schuifpui in de achtergevel tot een breedte van circa 3,1 meter.</p>	vast € 1.100
B009a	<p>4-delige schuifpui achtergevel, totale breedte circa 3,8m (Alle woningen m.u.v. woningtype F, F1, F2, F3)</p> <p>Het plaatsen van een aluminium schuifpui, met twee schuivende delen, van circa 3,8 meter breed op de begane grond in de achtergevel in plaats van de standaard schuifpui(en). Inclusief het aanpassen van de installatie.</p>	vast € 3.600
B009b	<p>4-delige schuifpui achtergevel, totale breedte circa 3,8m (Woningtype F, F1, F2, F3)</p> <p>Het plaatsen van een aluminium schuifpui, met twee schuivende delen, van circa 3,8 meter breed op de begane grond in het midden van de achtergevel in plaats van de twee standaard schuifpuien.</p>	Op aanvraag
B007	<p>4-delig houten kozijn met dubbele openslaande deuren circa 3,1 m (Alle woningen m.u.v. woningtype F, F1, F2, F3)</p> <p>Het plaatsen van een houten kozijn, met dubbele openslaande deuren, van circa 3,1 meter, op de begane grond in de achtergevel in plaats van de standaard schuifpui(en). Er worden geen windhaken geleverd en gemonteerd.</p>	vast € 3.250
B007a	<p>4-delige houten kozijn met dubbele openslaande deuren circa 3,8m (Alle woningen m.u.v. woningtype F, F1, F2, F3)</p> <p>Het plaatsen van een houten kozijn, met dubbele openslaande deuren, van circa 3,1 meter, op de begane grond in de achtergevel in plaats van de standaard schuifpui(en). Er worden geen windhaken geleverd en gemonteerd.</p>	vast € 6.500
B007b	<p>4-delige houten kozijn met dubbele openslaande deuren circa 3,8m (Woningtype F, F1, F2, F3)</p> <p>Het plaatsen van een houten kozijn, met dubbele openslaande deuren, van circa 3,1 meter, op de begane grond in de achtergevel in plaats van de standaard schuifpuien. Er worden geen windhaken geleverd en gemonteerd.</p>	Op aanvraag

CASCO Opties

Werk Esse Zoom, Fase 9
Project: Gloed - Nieuwerkerk a/d IJssel
Bouwnummer: Alle
Sluitingsdata: n.t.b.

Code Prijs inclusief BTW

B201 Dakkapel met driedelig kozijn circa 2,2m (Alle woningtypes) vast € 12.500

Het plaatsen van een dakkapel met een driedelig raamkozijn in het schuine dak aan de achterzijde van de woning. De vrije verdiepingshoogte is circa 2,6 meter en de inwendige breedte circa 2,2 meter.

De binnenzijde en het plafond van de dakkapel worden afgewerkt met spaanplaat en multiplex. De beplating wordt niet nader afgewerkt. De borstwering onder de dakkapel bestaat uit het dragende knieschot. De buitenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met multiplex beplating of rockpanel. Het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking. De zolder blijft in basis een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer). Indien nodig worden de installaties aangepast om te blijven voldoen aan de geldende EPC-norm. Materialen, uitvoering en afwerking zijn gelijk conform de standaard woning.

Let op: afhankelijk van de uiteindelijke posities en aantallen van de zonnepanelen zal onderzocht worden of deze optie bij uw woning toegepast kan worden. Plaatsing is aan de niet-trapzijde van de woning

B200 Dakkapel met tweedelig kozijn circa 1,4m (achter- of voorgevel, niet-trapzijde) (Alle woningtypes) Vast € 11.000

Het plaatsen van een dakkapel met een tweedelig raamkozijn in het schuine dak aan de voorzijde van de woning. De vrije verdiepingshoogte is circa 2,6 meter en de inwendige breedte circa 1,4 meter.

De binnenzijde en het plafond van de dakkapel worden afgewerkt met spaanplaat en multiplex. De beplating wordt niet nader afgewerkt. De borstwering onder de dakkapel bestaat uit het dragende knieschot. De buitenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met multiplex beplating of rockpanel. Het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking. De zolder blijft in basis een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer). Indien nodig worden de installaties aangepast om te blijven voldoen aan de geldende EPC-norm. Materialen, uitvoering en afwerking zijn gelijk conform de standaard woning.

Let op: afhankelijk van de uiteindelijke posities en aantallen van de zonnepanelen zal onderzocht worden of deze optie bij uw woning toegepast kan worden. Plaatsing is aan de niet-trapzijde van de woning

CASCO Opties

Werk Esse Zoom, Fase 9
Project: Gloed - Nieuwerkerk a/d IJssel
Bouwnummer: Alle
Sluitingsdata: n.t.b.

Code			Prijs inclusief BTW
B204	Leveren en aanbrengen van een Fakro dakvenster aan de voorgevel of achtergevel Het leveren en monteren van een Fakro dakvenster afmeting 940 x 1400mm. Plaatsing in overleg met onze kopersadviseur i.v.m. de positie van zonnepanelen. De binnenzijde van het dakvenster is wit afgewerkt. Let op: De positie/maatvoering van het dakvenster is afhankelijk van de pannenmaat en de situering van PV-panelen en kan hierdoor afwijken van de opgegeven maatvoering.	vast	€ 1.950

N.B. In de basis krijgen de woningen PV-panelen. De locatie van de PV-panelen zijn indicatief aangegeven op een aparte situatietekening.
 Bij het kiezen van de kopersopties van onder meer een uitbouw, dakkapel, dakvenster of een bepaalde indelingsvariant is het mogelijk dat er aanvullend één of meerdere PV-panelen noodzakelijk zijn om te voldoen aan de EPC van 0. Het aantal extra PV-panelen ten gevolge van gekozen opties wordt bepaald door de aannemer aan de hand van berekeningen van de adviseur. Dit bepaalt mede de locatie, legpatroon en het totaal aantal PV-panelen.

Bij bepaalde combinaties van opties is het mogelijk dat het totaal benodigd aantal PV-panelen niet op het dakvlak passen. Indien dat het geval is, kan de combinatie van opties niet worden gekozen.

De vergroten Casco Opties hebben gevolgen op de basis installatie van uw woning. Het is daarom mogelijk dat er na het definitief berekenen van uw woning inclusief al uw kopers wensen een 2e ventilatie box benodigd is. Hierdoor zal de technische ruimte vergroot moeten worden. De woning kunnen pas berekend worden als alle gekozen opties definitief zijn. Indien dit het geval is zal u tijdig door kopersadviseurs worden geïnformeerd.

Sluitingsdata U dient als koper op een nader te bepalen sluitingsdatum uw keuze voor de casco optie bekend te maken bij de kopersadviseurs van Showroom THUIS. Wanneer de Aannemingsovereenkomst en Koopovereenkomst definitief zijn getekend door alle partijen zal u uitgenodigd worden voor VolgeWoning. Daarna zal Showroom THUIS contact met jullie opnemen voor een gesprek.