

KEUZELIJST

AFBOUW Opties

Werk: Esse Zoom, Fase 9
Project: GLOED - Nieuwerkerk a/d IJssel
Bouwnummer: Alle
Sluitingsdata: Worden opgegeven door Kopers Adviseur van showroom THUIS

Code

Prijs
inclusief BTW

S01	Standaard Sanitair	Het sanitair en tegelwerk wordt standaard aangebracht volgens de brochure / omschrijving van de Showroom THUIS brochure. De aansluitpunten t.b.v. de installatie van de badkamer en het toilet worden op standaard posities aangebracht.	Geen verrekening
S02	Sanitair via showroom Dura Vermeer	Wanneer u ervoor kiest om het standaard sanitair en/of tegelwerk te wijzigen dan zijn hier mogelijk extra kosten aan verbonden. In de sanitair offerte van Showroom THUIS wordt het standaard sanitair en/of tegelwerk verrekend met het door uw gewenste sanitair en/of tegelwerk.	Volgens offerte
S03	Casco badkamer en toilet.	<p>Bij het casco opleveren van het toilet en/of de badkamer maakt u géén gebruik van de sanitair/tegelwerk-procedure en zullen de aansluitpunten in het toilet en/of de badkamer op de standaard plaats worden aangebracht conform de verkooptekeningen.</p> <p>Wijzigingen in het leidingwerk worden niet uitgevoerd.</p> <p>Bij deze keus vervalt de standaard sanitair en tegelwerk, zoals omschreven in de technische omschrijving welke deel uitmaakt van de verkoopcontractstukken voor dit woningtype/ bouwnummer, alsmede de vloer- en wandafwerking (wand- vloertegels en spuitwerk), inclusief de eventuele vensterbankafwerking.</p> <p><u>OMSCHRIJVING CASCO AANSLUITINGEN IN BADKAMER EN TOILET:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- De koud- en warmwaterleidingen worden op de standaard plaats op hoogte (zoals aangegeven op de O-tekeningen) afgedopt. De riolering(en) worden op de standaard plaats afgedopt. De riolering van de wastafel wordt afgedopt in de wand op de standaard hoogte, de riolering toilet(ten) en fontein op vloerniveau. Er worden geen inbouwreservoirs geleverd en gemonteerd.- De elektrische installatie wordt standaard uitgevoerd en aangebracht conform de verkoopcontractstukken.- De standaard radiator vervalt. De temperatureis wordt hiermee niet gehaald. Het aansluitpunt t.b.v. radiator wordt wel gerealiseerd, op de standaard positie conform de O-tekening.- Het plafond wordt WEL voorzien van spuitwerk.- De wanden c.q. wandgedeelten worden onafgewerkt opgeleverd.	Toilet: € - 500,- Badkamer: € - 1.500,-

KEUZELIJST

AFBOUW Opties

Werk	Esse Zoom, Fase 9
Project:	GLOED - Nieuwerkerk a/d IJssel
Bouwnummer:	Alle
Sluitingsdata:	Worden opgegeven door Kopers Adviseur van showroom THUIS

Code

Prijs
inclusief BTW

- De badkamer- en toiletvloer wordt met dekvloer opgeleverd met uitzondering van de douchehoek (deze wordt als ruwe constructievloer opgeleverd).
- De overgang van vloer en wand wordt NIET voorzien van een kimband.
- De dorpel wordt NIET geleverd en aangebracht.
- Er wordt GEEN vensterbank geleverd en aangebracht (standaard zijn de neggekanten betegeld).
- Ten behoeve van de mechanische ventilatie wordt op de standaardplaats een ventilatieopening aangebracht. Deze opening wordt voorzien van het standaard ventilatieventiel.

Het overeengekomen retourbedrag inclusief BTW voor de vervallen onderdelen is verwerkt in deze optie.

CONSEQUENTIES VAN DEZE OPTIE:

1) De verkrijger vrijwaart de ondernemer voor aanspraken van derden (o.a. gemeente, nutsbedrijven, Stichting Waarborgfonds Koopwoningen, naburige bewoners en opvolgende eigenaren) in verband met tekortkomingen, gebreken en/of schaden, die direct of indirect het gevolg zijn van de door of namens de verkrijger verrichte installatie- en afbouwwerkzaamheden.

2) De verkrijger is zelf aansprakelijk en verantwoordelijk voor de "zelfwerkzaamheden" aan de woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan. De verkrijger is verplicht om de "zelfwerkzaamheden" aan de woning door een erkende installateur te laten uitvoeren.

3) De verkrijger dient zich adequaat door een deskundige derde te laten informeren inzake:

- De juiste toepassing en eigenschappen van materialen;
- Een juiste uitvoering van de werkzaamheden;
- Een correcte aansluiting op het door de ondernemer opgeleverde werk.

4) Verkrijger dient zich bewust te zijn van het volgende;

- Uitsluitend de garantie op niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer aangebrachte constructies en materialen vervalt;
- Slechts het risico van het niet verkrijgen van nutsvoorzieningen als gevolg van onder verantwoordelijkheid van de verkrijger aangebrachte constructies en materialen is voor de verkrijger;
- De verkrijger behoeft alleen de onder eigen verantwoordelijkheid geplaatste installaties te laten keuren;

KEUZELIJST

AFBOUW Opties

Werk Esse Zoom, Fase 9
Project: GLOED - Nieuwerkerk a/d IJssel
Bouwnummer: Alle
Sluitingsdata: Worden opgegeven door Kopers Adviseur van showroom THUIS

Code

**Prijs
inclusief BTW**

- Er wordt met nadruk op gewezen dat vóór de oplevering van de woning geen voorbereidende werkzaamheden voor de afbouw door derden uitgevoerd kunnen worden;
- Verkrijger kan bij de keuze voor casco afbouw van de woning geen aanspraak maken op het eventueel eerder opleveren van de woning in afwijking van het gehanteerde opleveringsschema.

De gelimiteerde Garantie- en waarborgregeling is verplicht bij deze optie. Het formulier zal op uw naam worden opgemaakt en ter ondertekening naar u op worden gestuurd.

Code		Prijs inclusief BTW
K01	Standaard keukeninstallatie. De keukeninstallatie wordt op de standaardposities cf. verkoopdocumentatie aangebracht en aangesloten conform O-tekening Keuken Showroom THUIS	Geen verrekening
K02	Gewijzigde keuken via Showroom THUIS Wanneer u ervoor kiest om de keuken af te nemen bij Showroom THUIS dan is het mogelijk dat standaard aansluitpunten verplaatst moeten worden of dat er extra aansluitpunten nodig zijn. De hier uit voortkomende kosten worden door Showroom THUIS inzichtelijk gemaakt en opgenomen in deze code.	Offerte
K03	Gewijzigde keukenaansluitingen via derden. Standaard zijn er in uw woning diverse aansluitingen voor de keuken opgenomen. Wijzigingen op deze aansluitingen zijn voor sluitingsdatum, in overleg met de kopers adviseur en na akkoord installateur, mogelijk. Het wijzigen van de standaard aansluitpunten in de keuken is alleen mogelijk mits de omschreven procedure uit de kopersmap of die op "volg je woning" staat wordt nageleefd. Voor het afzonderlijk in behandeling nemen en uitwerken van een verzoek tot aanpassen van de standaard installaties in de keuken - gebaseerd op gegevens van derden - brengt Dura Vermeer Bouw Zuid BV (verder te noemen: DVBZ) de koper een meerwerkbedrag in rekening ter dekking van de extra administratie-, beoordelings-, teken- en coördinatiekosten. Genoemd bedrag geldt per uitgewerkt verzoek, ongeacht het aantal aanpassingen, verplaatsingen of uitbreidingen dat uiteindelijk doorgevoerd dient te worden. Ook als koper, bij nader inzien, besluit om géén opdracht te verlenen voor het uitvoeren van de uitgewerkte aanpassingen blijft dit bedrag verschuldigd en zal het in de totaalopgave van het meer- en minderwerk worden opgevoerd.	

KEUZELIJST

AFBOUW Opties

Werk: Esse Zoom, Fase 9
Project: GLOED - Nieuwerkerk a/d IJssel
Bouwnummer: Alle
Sluitingsdata: Worden opgegeven door Kopers Adviseur van showroom THUIS

Code

Prijs
inclusief BTW

De installatietechnische en/of bouwkundige aanpassingen zélf worden elk afzonderlijk tegen vooraf vastgestelde meer- en minderwerkpreizen bij de koper in rekening, dan wel op het totaal in mindering, gebracht.

Let op!

- Bij kook- of spoel-eilanden zal het leidingwerk rechtstreeks uit de vloer omhoog komen. Uw eigen keukenleverancier dient er zelf voor te zorgen dat e.e.a. op de juiste plaats wordt gemaakt en aangesloten.

- Kranen (voor vaatwasser of gasaansluiting) worden niet door DVBZ geleverd en geplaatst. Het leidingwerk wordt afgedopt opgeleverd. Uw eigen keukenleverancier dient er zelf voor te zorgen dat e.e.a. op de juiste plaatst wordt gemaakt en aangesloten.

K04 Retour bedrag Basis keuken Rijwoningen

De keukeninstallatie wordt op de standaardposities aangebracht & afgedopt conform O-tekening Keuken Showroom THUIS.

€ - 3.500,-

K05 Retour bedrag Basis keuken 2¹ kap woningen, vrijstaande en Herenhuizen

De keukeninstallatie wordt op de standaardposities aangebracht & afgedopt conform O-tekening Keuken Showroom THUIS.

€ - 5.000,-